

T.C.
ÇUMRA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRA SÜRESİ (YIL)	KİRA YA VERİLECEK ALAN VE KİRALAMA AMAÇI	İHALENİN			
												EVİL İHALEYE ÇIKARILAN TAŞINIR KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİHİ	SAATİ
1	422010403	ÇUMRA	ADAKALE	ANDIKLIK	TARLA	M29-D-22-B	116	5	161.341,05	5 YIL	TAMAMI / TARİMSAL AMAÇLI	170.000,00	51.000,00	25.04.2024	09.50
2	422010400	ÇUMRA	ADAKALE	ARABARKACI	TARLA	M30-A-05-A	136	9	24.430,22	5 YIL	TAMAMI / TARİMSAL AMAÇLI	26.000,00	7.980,00	25.04.2024	09.50
3	422010427	ÇUMRA	İÇERÇÜMRA	-	TARLA	M29-D-14-C	562	1	5.707,23	5 YIL	TAMAMI / TARİMSAL AMAÇLI	20.000,00	6.000,00	25.04.2024	10.00
4	422010423	ÇUMRA	İÇERÇÜMRA	-	TARLA	M29-D-19-B	592	15	699,66	5 YIL	TAMAMI / TARİMSAL AMAÇLI	3.000,00	900,00	25.04.2024	10.50
5	422010429	ÇUMRA	İÇERÇÜMRA	-	TARLA	M29-D-19-B	598	7	9.109,96	5 YIL	TAMAMI / TARİMSAL AMAÇLI	38.000,00	11.400,00	25.04.2024	11.00
6	422010422	ÇUMRA	İÇERÇÜMRA	-	TARLA	M29-D-22-B	707	6	32.637,89	5 YIL	TAMAMI / TARİMSAL AMAÇLI	47.000,00	14.100,00	25.04.2024	11.50
7	422010449	ÇUMRA	KARKIN	-	TARLA	M29-C-12-B	437	5	3.780,04	5 YIL	TAMAMI / TARİMSAL AMAÇLI	9.000,00	2.700,00	25.04.2024	12.00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	İHALENİN			
												TAHMINİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİHİ	SAATİ
8	4220106567	ÇUMRA	BEYLERCE	KÖYÜ	TARLA	M29C2A1C	119	1	856,35	1.000 / 1.000	KİRSAL YERLEŞİM ALANI	260.000,00	78.000,00	25.04.2024	14.00
9	4220106054	ÇUMRA	BARAJ	ARMUTLU BÜK	TARLA	30.50 T	281	61	853,00	853.00 / 1.853.00	AYRIK NİZAM E KAT KİMNİT ALANI	1.364.800,00	409.440,00	25.04.2024	14.30
10	4220106073	ÇUMRA	BARAJ	ARMUTLU BÜK	TARLA	30.50 T	811	1	2.632,00	2.632.00 / 4.236,00	AYRIK NİZAM E KAT KİMNİT ALANI	4.243.200,00	1.272.660,00	25.04.2024	15.00

- Yukarıda özellikleri belirtilen 1 ila 7. sıradaki taşınmazların kiralaması, 8. ila 10. sıradaki taşınmazın satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hıızalarında gösterilen gün ve saatte, Çumra Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği ihale odasında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.
- (İzmitli Mahallesi Halir Oflaz Cad. No:40 PK.42500 Hükümet Könağı Millî Emlak Şefliği Kat:3 Çumra/Konya)**
Teklifler posta ile ıadeli mahıtlılı olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihale belirlenen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları taahhüt eder. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sıralı aynı hak tesisi (triflik hakkı) ve kullama izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- Satışı yapılan taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanunî faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödemek üzere taksitlendirme vamlılabilecektir.
- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;**
 - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) Geçici Teminatlar Çumra Ziraat Bankası Çumra Malmüdürlüğü İBAN : TR 5200 0100 0265 0000 1000 5604 numaralı hesaba yatırılacaktır.
 - Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
 - İşin gereğine göre idarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
 - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları şarttır.
- İhalede belirtildiği şekilde, saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin süresinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden herhangi birinin uzamasından dolayı, bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek suretiyle yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İsteklilerin ihale için teminat yatırıp ihaleye katılmak üzere belgelerini ibraz etmesi halinde bu durumu kabul etmiş sayılır.
- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü itirazların alicısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.millielemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.