

İ L Â N
ÇUMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait Aşağıdaki tablodaki gayrimenkuller 2886 sayılı D.İ.K.nun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü 02.05.2025 Cuma günü saat 10:00'da Belediye Toplantı Salonunda Belediyemiz Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda ihale yapılarak Dükkan, Lojman ve Büro' lar 1 Yıllığına, Baz İstasyonu ve ATM Yerleri 3 Yıllığına, Tarla ise 1 sezonluğuna kira verilecektir. Lojman hariç, İhalesi yapılacak gayrimenkullerin KDV, HARIÇ muhammen bedeli ve teminat bedelleri aşağıdaki tablolardaki gibidir.

İhaleye katılmak isteyenler ihale şartnamesini 100,00.- TL. karşılığında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edebilirler. İhaleye katılacaklardan nüfus cüzdanı veya kimlik yerine geçebilecek bir belgenin fotokopisi, vekil ise noter tasdikli vekaletname, tü kişilerden ticari sicil gazetesini, ihaleye katılabilmek için yetki belgesi, tebligat için adres beyanı ve irtibat telefonu, teklif vermeye yetli olduğunu gösterir imza beyannamesi istenir. Şartname ve teminat bedellerini belediye veznesine veya Halkbank Çumra Beled Başkanlığı TR35 0001 2009 5170 0007 0000 01 nolu hesabına yatırarak istenilen belgeleri en geç 30.04.2025 Çarşamba günü S. 17:00'a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

İlanen duyurulur.

S. No	Mahallesi	Cadde veya Sokak	No veya Ada / Parsel	m²'si	Cinsi	Muhammen Bedeli (Yıllık)	Geçici Teminatı	İhale İştirak Teminatı	İhale Tarihi	İhale saat				
1	Alibeyhüyüğü	74068	2/4	43,00	Dükkan	38.400,00 TL	1.155,00 TL	10.370,00 TL	02.05.2025	10:0				
2	Alibeyhüyüğü	Fatih Sultan Mehmet	2/7	20,00	Büro	24.000,00 TL	720,00 TL	6.480,00 TL	02.05.2025	10:0				
3	Bardakçı	72142	2/D	32,00	Dükkan	40.020,00 TL	1.205,00 TL	10.810,00 TL	02.05.2025	10:0				
4	Karkın	75275	102-1	100,00	Lojman	24.000,00 TL	720,00 TL	6.480,00 TL	02.05.2025	10:0				
5	İçericumra	Şehit Hakan Cila	3/7	120,00	Dükkan	36.000,00 TL	1.080,00 TL	9.720,00 TL	02.05.2025	10:0				
6	İçericumra	Şehit Hakan Cila	3/6	26,00	Dükkan	36.000,00 TL	1.080,00 TL	9.720,00 TL	02.05.2025	10:0				
7	İçericumra	Şehit Hakan Cila	3/4	14,00	Dükkan	25.200,00 TL	760,00 TL	6.805,00 TL	02.05.2025	10:0				
8	İçericumra	Şehit Hakan Cila	1/D	18,00	Dükkan	25.200,00 TL	760,00 TL	6.805,00 TL	02.05.2025	10:0				
9	İzzetbey	Gelincik	22/A	30,00	Dükkan	60.000,00 TL	1.800,00 TL	16.200,00 TL	02.05.2025	10:0				
10	İzzetbey		36/13	40,00	Baz İstasyonu Yeri	100.000,00 TL	3.000,00 TL	27.000,00 TL	02.05.2025	10:0				
11	İçericumra		46/3	40,00	Baz İstasyonu Yeri	50.000,00 TL	1.500,00 TL	13.500,00 TL	02.05.2025	10:0				
12	Alibeyhüyüğü		299/1	40,00	Baz İstasyonu Yeri	50.000,00 TL	1.500,00 TL	13.500,00 TL	02.05.2025	10:0				
13	İzzetbey	A. Türkç	33	5,00	ATM Yeri	102.000,00 TL	3.060,00 TL	27.540,00 TL	02.05.2025	10:0				
14	Karkın		287/3	39,70	Baz İstasyonu Yeri	50.000,00 TL	1.500,00 TL	13.500,00 TL	02.05.2025	10:0				
15	İçericumra		46/3	39,70	Baz İstasyonu Yeri	50.000,00 TL	1.500,00 TL	13.500,00 TL	02.05.2025	10:0				
16	Alibeyhüyüğü		293/2	39,70	Baz İstasyonu Yeri	50.000,00 TL	1.500,00 TL	13.500,00 TL	02.05.2025	10:0				
S. No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	m²'si	Dönümü	Muhammen Bedeli TL, (Dönümü)	Muhammen Bedeli TL, (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale İştirak Teminatı	Kuyulu Olup Olmadığı	Tarih	Sa
1	Konya	Çumra	Ankören	270-271	2 ve 2	203757,8	81,50	8.000,00 TL	652.000,00 TL	19.560,00 TL	176.040,00 TL	Kuyulu	02.05.2025	10

Taşınmazın KDV Hariç Muhammen bedeli ve geçici teminatı yukarıdaki tablodaki gibidir.

Belediyemize ait Yukarıda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Muhammen bedel üzerinden açık teklif usulü ile tabloda belirtilen tarih ve saatlerde ihale edilecektir.

İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

Şartname, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 100.-TL. karşılığında temin edebilirler.

İhaleye girecekler 30.04.2025 Çarşamba günü saat 17:00'a kadar, Emlak ve İstimlak müdürlüğüne başvuru yapabilirler.

a - Nüfus cüzdanı veya kimlik yerine geçecek bir belgenin fotokopisi, ikametgah ilmuhaberi

b- Tüzel kişilerden imza sirküleri, Vekil ise noter tasdikli vekaletname ve imza sirküsü, ihaleye katılabilmek için yetki belgesi, tebligat için adres beyanı ve irtibat telefonu, teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir imza beyannamesi

Şartname, Geçici Teminat ve İhale İştirak Bedelini Belediyemiz veznesine yatırılıp aldıkları makbuzu veya 2886 sayılı D.İ.Kanunun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgeyi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vermeleri şarttır.

c- Tarla kira bedellerinin %50 si 30.09.2025 geriye kalan %50 si 30.10.2025 tarihinde ödenecektir.

İlan olunur.