

## İLAN

## KARAMAN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTUNUN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAATİ
1	70010100602	Karaman	Merkez	Topucak	----	Mesken, Avlulu 4 katlı Betonarme Bina	1986	10	26.000,00	256,00	Kentsel Sit Alanı içerisinde Resmi Kurum Alanı	Boştur	800.531,00	80.053,10	12/07/2021	08:30

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAATİ
2	70010127836	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	2	937,01	937,01	İmarsız	Boştur	33.800,00	3.380,00	12/07/2021	08:45
3	70010127837	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	3	1.027,00	1.027,00	İmarsız	Boştur	37.000,00	3.700,00	12/07/2021	09:00
4	70010127838	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	4	996,00	996,00	İmarsız	Boştur	35.900,00	3.590,00	12/07/2021	09:15
5	70010127839	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	5	1.013,00	1.013,00	İmarsız	Boştur	36.500,00	3.650,00	12/07/2021	09:30
6	70010127840	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	6	1.008,00	1.008,00	İmarsız	Boştur	36.300,00	3.630,00	12/07/2021	09:45
7	70010127841	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	7	1.003,01	1.003,01	İmarsız	Boştur	36.200,00	3.620,00	12/07/2021	10:00
8	70010127842	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	8	1.011,00	1.011,00	İmarsız	Boştur	36.400,00	3.640,00	12/07/2021	10:15
9	70010127859	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	25	1.181,00	1.181,00	İmarsız	Boştur	42.600,00	4.260,00	12/07/2021	10:30
10	70010127860	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	26	1.030,99	1.030,99	İmarsız	Boştur	37.200,00	3.720,00	12/07/2021	10:45
11	70010127861	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	27	1.002,00	1.002,00	İmarsız	Boştur	36.100,00	3.610,00	12/07/2021	11:00
12	70010127862	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	28	989,00	989,00	İmarsız	Boştur	35.700,00	3.570,00	12/07/2021	11:15
13	70010127863	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	29	977,00	977,00	İmarsız	Boştur	35.200,00	3.520,00	12/07/2021	11:30
14	70010127864	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	30	1.018,01	1.018,01	İmarsız	Boştur	36.700,00	3.670,00	12/07/2021	11:45
15	70010127865	Karaman	Merkez	Eğilmez Köyü	----	Müfrez Arsa	182	31	1.234,00	1.234,00	İmarsız	Boştur	44.500,00	4.450,00	12/07/2021	13:30
16	70010123281	Karaman	Merkez	Kisecik Köyü	----	Arsa	140	8	1.043,00	1.043,00	A2 - Konut Alanı	Boştur	41.800,00	4.180,00	12/07/2021	13:45
17	70010106083	Karaman	Merkez	Bozkandak Köyü	Köyiçi	Arsa		307	1.600,00	1.600,00	İmarsız	İşgalli	56.000,00	5.600,00	12/07/2021	14:00
18	70010106084	Karaman	Merkez	Bozkandak Köyü	Köyiçi	Arsa		308	744,00	744,00	İmarsız	İşgalli	26.040,00	2.604,00	12/07/2021	14:15
19	70010106127	Karaman	Merkez	Bozkandak Köyü	Köyiçi	Arsa		365	434,00	434,00	İmarsız	İşgalli	15.190,00	1.519,00	12/07/2021	14:30

20	70010117389	Karaman	Merkez	Süleymanhacı Köyü	Köy Civarı	Müfrez Arsa		2056	1.041,00	1.041,00	A2 - Konut Alanı	Boştur	36.435,00	3.644,00	12/07/2021	14:45
21	70010117390	Karaman	Merkez	Süleymanhacı Köyü	Köy Civarı	Müfrez Arsa		2057	989,00	989,00	A2 - Konut Alanı	Boştur	34.615,00	3.462,00	12/07/2021	15:00
22	70010117371	Karaman	Merkez	Süleymanhacı Köyü	Köy Civarı	Müfrez Arsa		2006	956,00	956,00	A2 - Konut Alanı	İşgalli	33.500,00	3.350,00	12/07/2021	15:15
23	70010117372	Karaman	Merkez	Süleymanhacı Köyü	Köy Civarı	Müfrez Arsa		2007	911,00	911,00	A2 - Konut Alanı	Boştur	32.000,00	3.200,00	12/07/2021	15:30
24	70010117378	Karaman	Merkez	Süleymanhacı Köyü	Köy Civarı	Müfrez Arsa		2016	990,00	990,00	A2 - Konut Alanı	İşgalli	34.650,00	3.465,00	12/07/2021	15:45
25	70010117414	Karaman	Merkez	Süleymanhacı Köyü	Köy Civarı	Müfrez Arsa		2091	770,00	770,00	A2 - Konut Alanı	Boştur	27.000,00	2.700,00	12/07/2021	16:00
26	70010127697	Karaman	Merkez	Çakırbağ (Dilbeyan ) Köyü	-----	Tarla	274	10	1.395,07	1.395,07	İmarsız	İşgalli	48.827,45	4.883,00	12/07/2021	16:15
27	70010123625	Karaman	Merkez	Beydilli Köyü	-----	Tarla	175	1	5.981,94	5.981,94	İmarsız	İşgalli	77.800,00	7.780,00	12/07/2021	16:30
28	70010123094	Karaman	Merkez	Beydilli Köyü	-----	Tarla	181	1	1.793,63	1.793,63	İmarsız	İşgalli	23.400,00	2.340,00	13/07/2021	08:30
29	70010123087	Karaman	Merkez	Beydilli Köyü	-----	Tarla	184	4	6.716,58	6.716,58	İmarsız	İşgalli	87.400,00	8.740,00	13/07/2021	08:45
30	70010123090	Karaman	Merkez	Beydilli Köyü	-----	Tarla	231	1	3.659,80	3.659,80	İmarsız	İşgalli	47.600,00	4.760,00	13/07/2021	09:00
31	70050100526	Karaman	Merkez	Yollarbaşı Köyü	Özkes	Bağ yeri	666	6	4.233,44	4.233,44	İmarsız	Boştur	42.500,00	4.250,00	13/07/2021	09:15
32	70050100481	Karaman	Merkez	Yollarbaşı Köyü	-----	Tarla	331	46	1.111,06	1.111,06	İmarsız	İşgalli	16.700,00	1.670,00	13/07/2021	09:30
33	70050102114	Karaman	Merkez	Yollarbaşı Köyü	Mera Yolu	Arsa	165	1	2.494,28	2.494,28	Besi ve hayvancılık Tesis alanı	Boştur	150.000,00	15.000,00	13/07/2021	09:45
34	70050102115	Karaman	Merkez	Yollarbaşı Köyü	Mera Yolu	Arsa	165	2	2.494,57	2.494,57	Besi ve hayvancılık Tesis alanı	Boştur	150.000,00	15.000,00	13/07/2021	10:00
35	70050102116	Karaman	Merkez	Yollarbaşı Köyü	Mera Yolu	Arsa	165	3	2.494,12	2.494,12	Besi ve hayvancılık Tesis alanı	Boştur	150.000,00	15.000,00	13/07/2021	10:15
36	70050102117	Karaman	Merkez	Yollarbaşı Köyü	Mera Yolu	Arsa	165	4	2.494,38	2.494,38	Besi ve hayvancılık Tesis alanı	Boştur	150.000,00	15.000,00	13/07/2021	10:30
37	70020125069	Karaman	Merkez	Lale Köyü	Kaynar	Bahçe	119	289	356,28	356,28	İmarsız	İşgalli	18.000,00	1.800,00	13/07/2021	10:45
38	70050100526	Karaman	Kazımkarabekir	Mecidiye Köyü	Köy İçi	Arsa	148	1	1.437,64	1.437,64	İmarsız	Boştur	35.950,00	3.595,00	13/07/2021	11:00
39	70050100481	Karaman	Kazımkarabekir	Mecidiye Köyü	Köy İçi	Arsa	123	37	1.259,26	1.259,26	İmarsız	Boştur	31.481,50	3.149,00	13/07/2021	11:15

### KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRA SÜRESİ (YIL)	KİRALAMA AMACI	FİLLİ DURUMU	1.YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEM. (TL)	TARİHİ	SAATİ
40	70010125005	Karaman	Merkez	Pirireis Mahallesi	At ve Teyyare Meydanı	Bahçe	4630	60	8.600,60	5	Tarım	Boş	2.600,00	650,00	13/07/2021	11:30
41	70010123486	Karaman	Merkez	Akçaşehir Kasabası		Tarla	221	43	51.616,13	5	Tarım	İşgalli	15.500,00	3.875,00	13/07/2021	11:45
42	70010123493	Karaman	Merkez	Akçaşehir Kasabası		Tarla	276	6	70.463,59	5	Tarım	İşgalli	21.150,00	5.287,50	13/07/2021	13:30

43	70010123512	Karaman	Merkez	Akçaşehir Kasabası		Tarla	373	4	53.032,77	5	Tarım	İşgalli	15.950,00	3.987,50	13/07/2021	13:45
44	70010123556	Karaman	Merkez	Burunoba Köyü		Tarla	220	1	4.667,27	5	Tarım	İşgalli	1.450,00	362,50	13/07/2021	14:00
45	70010123534	Karaman	Merkez	Burunoba Köyü		Tarla	172	1	21.088,88	5	Tarım	İşgalli	6.350,00	1.587,50	13/07/2021	14:15
46	70010123564	Karaman	Merkez	Burunoba Köyü		Tarla	246	3	6.071,53	5	Tarım	İşgalli	1.850,00	462,50	13/07/2021	14:30
47	70010123559	Karaman	Merkez	Burunoba Köyü		Tarla	230	6	2.934,86	5	Tarım	İşgalli	900,00	225,00	13/07/2021	14:45
48	70010124323	Karaman	Merkez	Çoğlu Köyü		Tarla	348	13	12.800,28	5	Tarım	İşgalli	3.850,00	962,50	13/07/2021	15:00
49	70010123859	Karaman	Merkez	Aşırın (Ekinözü) Köyü		Tarla	128	7	3.785,98	5	Tarım	İşgalli	1.150,00	287,50	13/07/2021	15:15
50	70010123865	Karaman	Merkez	Aşırın (Ekinözü) Köyü		Tarla	176	6	4.521,12	5	Tarım	İşgalli	1.400,00	350,00	13/07/2021	15:30
51	70010116718	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Aktepe	Tarla	115	84	25.088,08	5	Tarım	İşgalli	2.300,00	575,00	13/07/2021	15:45
52	70010116719	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Aktepe	Tarla	115	83	28.601,22	5	Tarım	İşgalli	2.600,00	650,00	13/07/2021	16:00
53	70010116554	Karaman	Merkez	Pınarbaşı Köyü	Uluyol	Tarla	106	196	19.659,26	5	Tarım	İşgalli	1.800,00	450,00	13/07/2021	16:15
54	70010126508	Karaman	Merkez	Sudurağı Kasabası		Tarla	596	7	4.510,94	5	Tarım	İşgalli	1.400,00	350,00	13/07/2021	16:30
55	70010126521	Karaman	Merkez	Sudurağı Kasabası		Ham Toprak	621	1	231.365,96	5	Tarım	İşgalli	69.500,00	17.375,00	13/07/2021	16:45

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRIN

S.NO	PLAKA NO	MARKA	CİNSİ	MODELİ	MOTOR NO	ŞASE NO	TİPİ	KULLANIM AMACI	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEM. (TL)	TARİHİ	SAATİ
56	70 HA 762	OTOYOL	OTOBÜS-CA TEK KATLI	1998	804045000864224	NMS080A000T800044	M.29.14	YOLCU NAKLİ	18.000,00	5.400,00	14/07/2021	08:30
57	07 MA 3381	MERCEDES-BENZ	MİNİBÜS-CA TEK KATLI	1998	60298000119646	WDB9034631P721676	312-D	YOLCU NAKLİ	18.000,00	5.400,00	14/07/2021	08:45
58	TESCİLSİZ	NEW HOLLAND	BİÇERDÖVER	1976	831337	3110142	CLAYSTON TC 1530	TARIMSAL	28.000,00	8.400,00	14/07/2021	09:00

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen; **1 ila 39 uncu** sıradaki taşınmazların **satış ihalesi**, **40 ila 55 inci** sıradaki taşınmazların **kiralama ihalesi**, **56,57,58 inci** sıradaki taşınmazların **ise satış ihalesi** hizalarında gösterilen gün ve saatte, Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ihale odasında (Toplantı salonu) dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır. (Karaman Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü -Başakşehir Mahallesi 2020 Sokak No:3 70200 Merkez/KARAMAN)
- 2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.
- 3- Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 4- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 5- Satışı yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
- 6- Kiralaması yapılacak taşınmaz tarımsal amaçlı olarak 5 yıllığına kiraya verilecek olup amacı dışında kullanılmayacaktır.
- 7- Kiralaması yapılacak taşınmazların ihale bedeli, istenilmesi halinde alıcıları tarafından peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelin 1/4 ü peşin kalan kısma Kanuni faiz uygulanmak suretiyle 4 eşit taksitle ödemesi yapılabilecektir
- 8- Satışı yapılacak ve mecra irtifak hakkı verilecek taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 9- Satışı Yapılacak Kamu Konutunun
  - (a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
  - (b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
  - (c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir
  - (d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
  - (e) Satışı yapılacak Kamu konutlarının dolu olması (içerisinde oturan bulunması) halinde içerisinde oturanların ön alım hakkı bulunmakta olup, detaylı bilgi Milli Emlak Müdürlüğümüzden alınabilir
  - (f) Satışı yapılacak kamu konutlarının fiili durumları ile mimari projesine uygun olup olmadığına ilişkin İdaremizin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Kamu konutlarından idari bina veya konut olarak kullanılmakta iken yapılan tadilatlar sonucu değişiklik meydana gelen konutlar mevcut halihazır durumu ile satışa çıkartıldığından alıcısına mevcut hali ile teslim edilecektir. Mevcut onaylı mimari projesine göre yapılması gereken her türlü tadilat vb. masraf ve harcamalar alıcısına ait olup İdaremizden herhangi bir tazminat veya masraf adı altında bir bedel talep edilmeyecektir.
- 10- Satışı Yapılacak Taşınmazların ihale bedeli alıcısı tarafından peşin olarak ödenecek olup, satış bedeli üzerinden vergi mevzuatında belirtilen oranda ayrıca KDV alınacak ve araçlar hali hazır durumu ile teslim edilecek olup, her türlü vergi, resim ve harçlar ile Noterliklerce talep edilecek bedeller alıcıya aittir. Satışı yapılacak taşınmazlar (araçlar) için TÜVTÜRK ya da Trafik Tescil ve Denetleme Şube Müdürlüğüne proje talep edilmesi halinde yapılacak proje tadilat masrafları dahil tüm masraflar ve sorumluluk alıcıya aittir. Bundan dolayı İdareden herhangi bir hak ve talepte bulunulamaz. Bedeli yatırılarak teslim edilen araç geri alınmaz.
- 11- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
  - (a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
  - (b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - (c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubu ile verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
  - (d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2021 yılı vizesi ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
  - (e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- 12- Karaman Muhasebe Müdürlüğü'nün Vezne çalışma saatleri dikkate alınarak geçici teminatların ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 13- İşgalli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 14- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- 15- İhaleye iştirak edeceklerin Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir
- 16- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 17- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.karaman.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**